



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
5 Ив бр. 5725/13  
Дана 16.09.2015.г.  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршних поверилаца Банца Интеса АД Београд, кога заступа пуномоћник адв. Јаминка Николић из Чачка, Еуро Банк АД Београд, кога заступа пуномоћник адв. Светлана Анђелковић из Београда, Војвођанске Банке АД Нови Сад, кога заступа пуномоћник Драгољуб Божин из Вршца и Развојне Банке Војводине АД Нови Сад-у стечају, кога заступа пуномоћник адв. Горан Зорић из Београда, против извршних дужника Марка Тофиловића и Драгана Тофиловића, оба са Златибора, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, донео је ван рочишта дана 16.09.2015. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО (поновљено)** рочиште за јавну продају непокретности извршних дужника Марка Тофиловића и Драгана Тофиловића, оба са Златибора, путем усменог јавног надметања на дан **15.10.2015. године** са почетком у **11:00 часова** у судници бр. 27 у Основном суду у Ужицу и то:

- $\frac{1}{2}$  идеалног дела породичне стамбене зграде-зграде бр. 1 изграђене на кат. парцели бр. 4577/102 КО Чајетина, који фактички представља југоисточни део објекта бр. 1 и састоји се од приземља (перионица), површине  $33\text{m}^2$ , стамбеног простора на спрату површине  $111,39\text{m}^2$  и стамбеног простора у поткровљу површине  $110,94\text{m}^2$ ,
- породичног стамбеног објекта-зграде бр 2, који се састоји од три апартмана: апартмана у приземљу површине  $26,65\text{m}^2$  и површине  $27,65\text{m}^2$  и апартмана у поткровљу површине  $58,30\text{m}^2$ ,
- $\frac{1}{2}$  идеалног дела права коришћења од кат. парцеле бр. 4577/102 КО Чајетина укупне површине  $0.13,23$  ха.

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 Ив бр. 11793/10 од 06.04.2012. године на укупан износ од **69.156.330,40 динара**.

**3. НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **20.746.899,00 динара**, што представља **30%** од утврђене вредности истих непокретности.

**4.** Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**5.** Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

**6.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

**7.** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласно табли овог суда, огласно табли општине Чајетина, а по један примерак доставити пуномоћницима извршних поверилаца и извршним дужницима.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,  
5 Ив бр. 5725/13, дана 16.09.2015. године.**

